

Indiening De Groene Speld 2012:

Stadstuin Overtoom



Op 11 mei 2012 is het startschot gegeven voor de eerste klimaatneutrale wijk van Amsterdam: **Stadstuin Overtoom**. In de loop van 2013 verhuizen de eerste 154 huishoudens naar hun ultra-duurzame woning in Overtoomse Veld in Amsterdam Nieuw-West. In totaal komen hier circa 470 woningen in zes woonblokken, gelegen in een groen, openbaar en autovrij stadspark.

De sloop-nieuwbouw gaat volgens de Amsterdamse energierichtlijnen voor 2015. Zo wordt 90% van het sloopmateriaal hoogwaardig hergebruikt/gerecycled. Alle energie en water, voor sloop, bouw en bewoning, wordt bespaard of duurzaam opgewekt op locatie, zonder fossiele brandstoffen te gebruiken. 80% van de nieuwe materialen heeft een verantwoorde afkomst en grondstoffen zijn voor 90% herbruikbaar.

Een woning in Stadstuin Overtoom levert lagere maandlasten op én is betaalbaar. De klimaatneutrale doelstellingen worden namelijk kostenneutraal gerealiseerd: zonder extra kosten voor de toekomstige bewoners! De investering in duurzaamheid verdienen we terug door een vergaande manier van ketensamenwerking volgens het Co-Green concept. Door in co-creatie te werken met alle partijen in de keten vermijden we overlap in tijd en budgetten en worden faalkosten maximaal gereduceerd. Tevens zijn duurzaamheidsessenties vertaald in KPI's, waaraan het eindresultaat wordt getoetst en participeren alle partijen risicodragend in het project.

Co-Green is een duurzaam sloopnieuwbouw-initiatief van Eigen Haard, KOW, Oranje en ERA Contour in nauwe samenwerking met het stadsdeel en de toekomstige bewoners.

Fout! Objecten kunnen niet worden gemaakt door veldcodes te bewerken.

Figuur: doorsnede van één van de woonblokken in Stadstuin Overtoom (pdf is bijgevoegd als bijlage)

