

# Duurzaam slopen, bouwen en bewonen

Bewoners uit de wijk werken mee aan het slopen, bouwen en beheren.

Het sloopmateriaal van de oude woningen is door Oranje vermalen tot betonpuingranulaat en aangeleverd bij Voorbij. In de fabriek van Voorbij hebben ze dit materiaal gebruikt om nieuwe prefab heipalen, wanden en vloeren te maken.

In de nieuwe bakstenen buitengevels gebruiken we vermalen baksteen uit de oude gebouwen.

Alle kozijnen en houten detailleringen hebben het FCS-keurmerk. Geen illegale houtkap in een tropisch oerwoud dus.

Goed isolerende vloeren, muren en beglazing, samen met een goede luchtdichting dragen bij aan een lage energierekening.

Een mooi en groen binnengebied ontwikkelen we samen met onze toekomstige bewoners!

Betonklinkers met hergebruikt materiaal.

Warmte en koeling is afkomstig uit bronnen waarvan de CO<sub>2</sub>-uitstoot zoveel mogelijk wordt beperkt.

Een vraaggestuurd (CO<sub>2</sub>) energiezuinig en geluidsarm ventilatiesysteem zorgt voor een gezond binnenklimaat!

Warmte van gebruikt douchewater wordt hergebruikt.

Zonnepanelen op het dak zorgen voor eigen CO<sub>2</sub>-neutrale elektriciteits-opwekking.

Het oude materiaal van de bestaande daken wordt gerecycled en gebruikt voor nieuwe daken.

Een energy display in de woningen maakt bewoners bewust van en stimuleert ze om het energieverbruik zoveel mogelijk te beperken.

Vloerverwarming op lage temperatuur zorgt altijd voor comfortabele, milieuvriendelijke warmte.

In de warme zomermaanden zal het vloerverwarmingssysteem gebruikt kunnen worden voor vloerkoeling.

Een gesloten keuken kan eenvoudig een open keuken worden, en andersom.

Duurzaam voor de toekomst: woningen kunnen worden gesplitst of samengevoegd, verticaal en horizontaal!

## STADSTUIN OVERTOOM

de initiatiefnemers:



Stadstuin Overtoom is een Co-Green project. Co-Green is een duurzaam sloopnieuwbouw initiatief van woningstichting Eigen Haard, architect KOW, amoveerder Oranje en stedelijke vernieuwer ERA Contour.



[www.stadstuinovertoom.nl](http://www.stadstuinovertoom.nl)

de initiatiefnemers co-creëren met:

